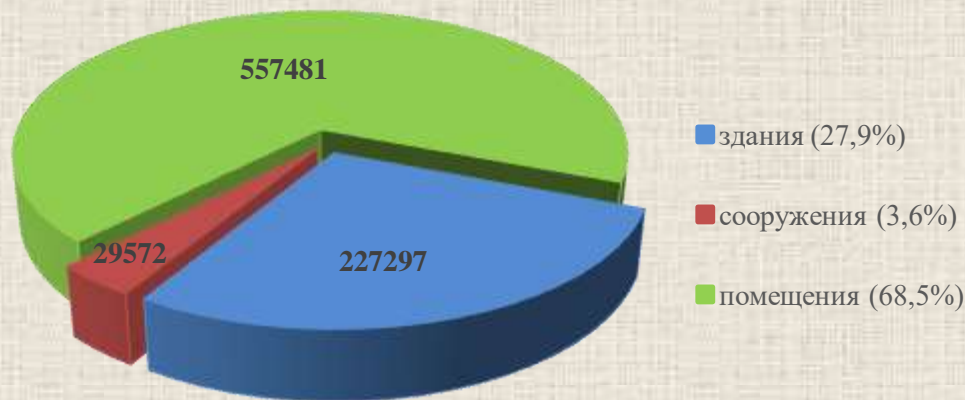


**О целесообразности проведения  
кадастровой оценки объектов  
капитального строительства  
в 2021 году**

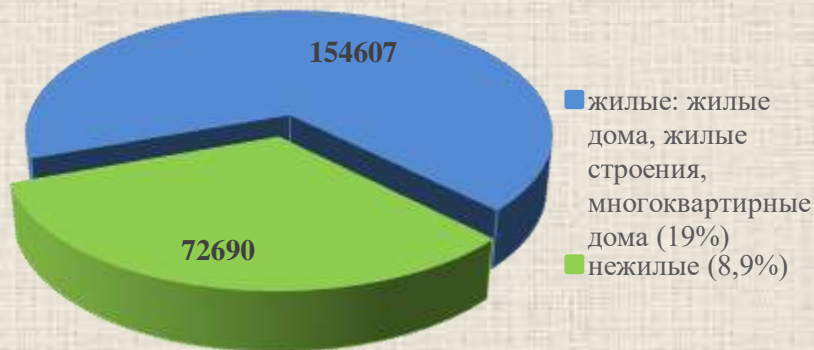
# Государственная кадастровая оценка зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства

## Распределение объектов капитального строительства по видам объектов недвижимости



Общее количество объектов капитального строительства, расположенных на территории Архангельской области, составляет **814350** (по состоянию на октябрь 2020)

### Распределение зданий по назначению (жилые/нежилые)



Общее количество зданий - **227297**

### Распределение помещений по назначению (жилые/нежилые)

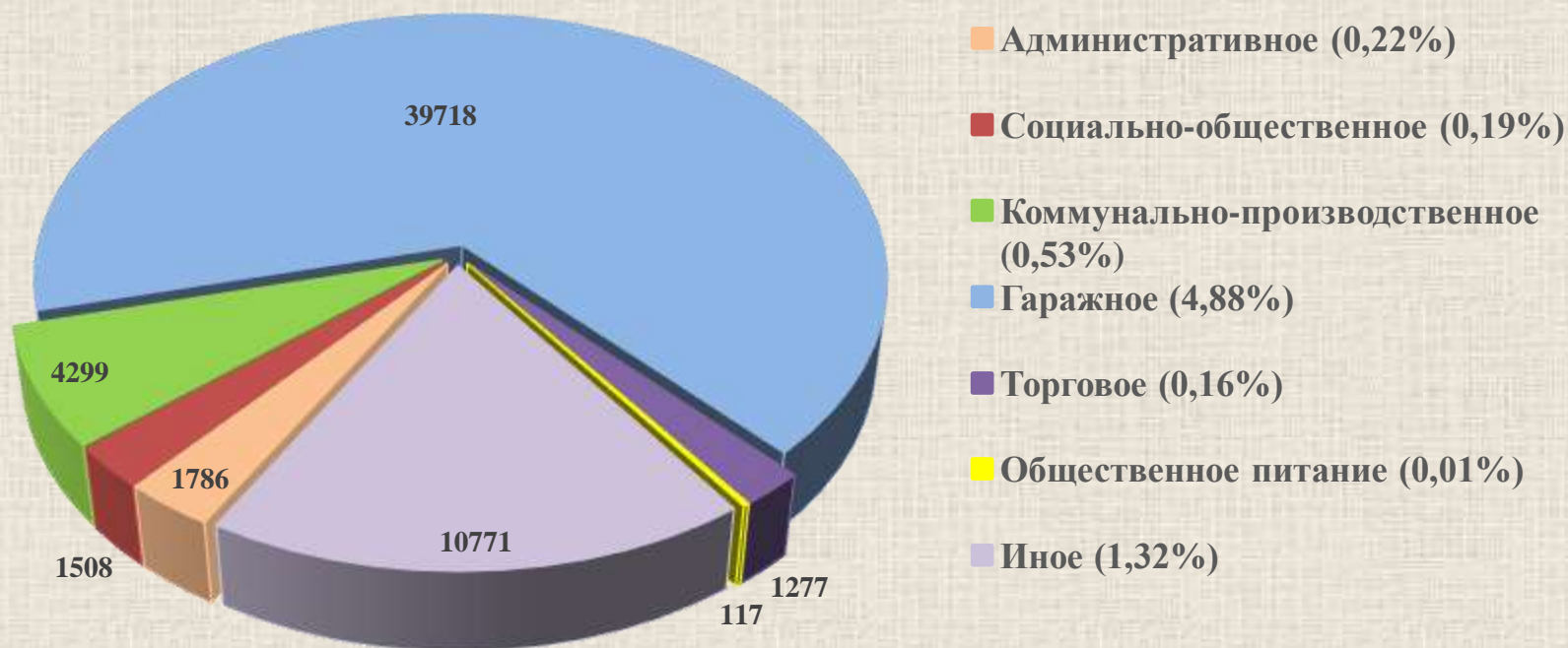


Общее количество помещений - **557481**

## Распределение нежилых помещений по функциональному назначению с указанием процентного соотношения от общего количества объектов капитального строительства

Общее количество нежилых помещений - **59476** (7,30%)

Общее количество объектов капитального строительства - **814350**



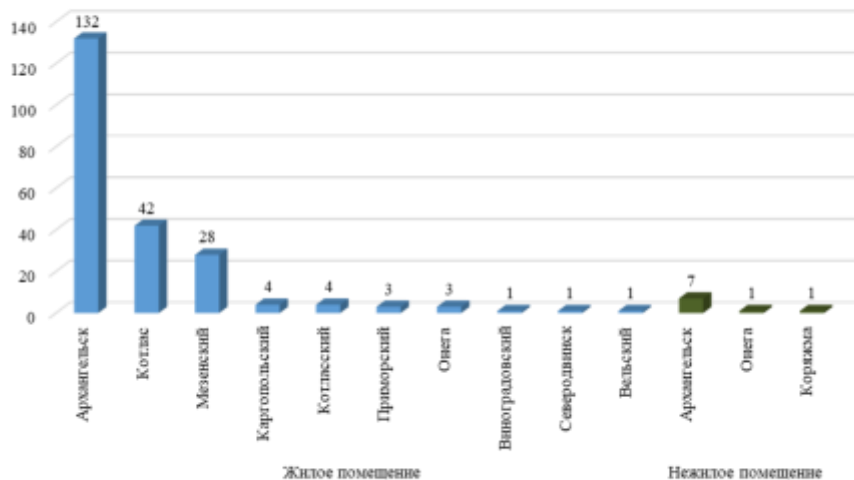
# Сбор и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости

## Анализ рыночной информации по продаже помещений торгово-офисного назначения на территории г. Архангельска



# Сбор и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости

Количество оспариваемых объектов согласно информации, предоставленной кадастровой палатой

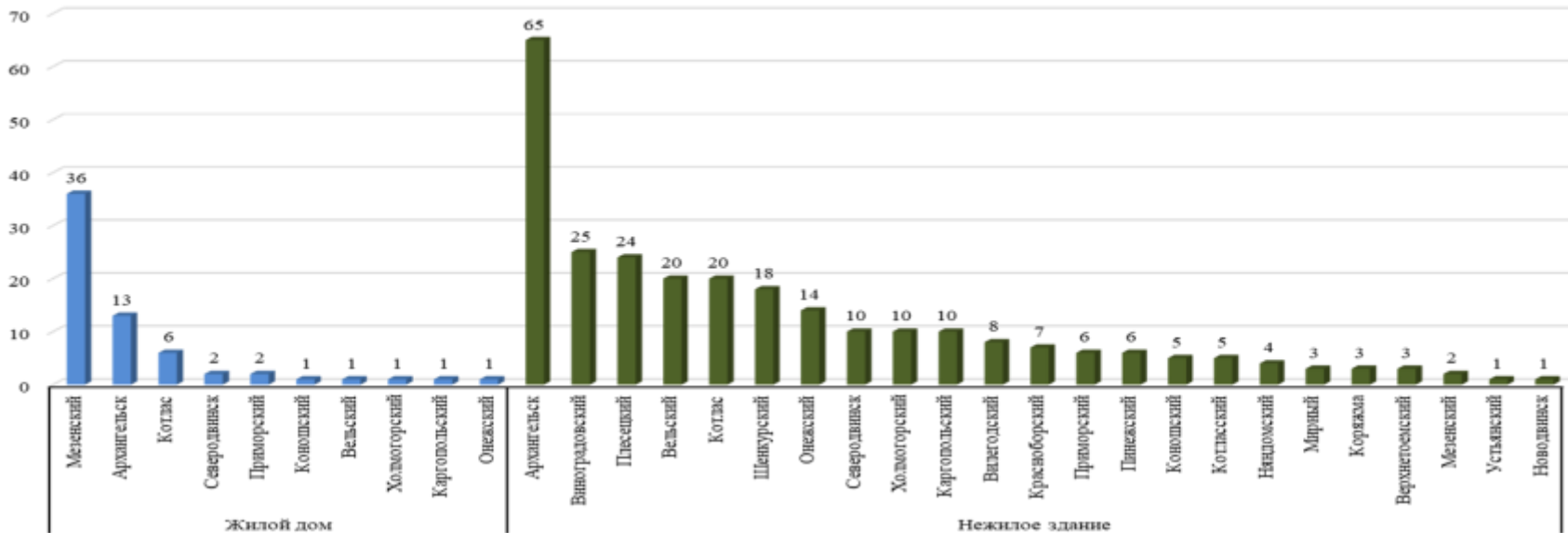


\*По состоянию на 01.12.2020

За период с 2015 по 01.12.2020 в суде и комиссии была оспорена кадастровая стоимость:

по 334 зданиям (64-жилых дома; 270 – нежилые здания);  
 по 228 помещениям (219 – жилых; 9 – нежилых);  
 по 2 сооружениям.

Количество оспариваемых объектов по МР. Здания



# Определение УПКС объектов недвижимости торгово-офисного назначения на примере УПКС зданий, расположенных по адресу г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 63 и пр. Троицкий, д. 67 ( в соответствии с

2 420,32 руб./кв.м -  
срвзв УПКС по кварталу  
29:22:040751 в соответствии  
с Приказом МЭР от  
24.09.2018 № 514

В расчет срвзв значений  
входили следующие виды  
использования объектов  
недвижимости:

## Для зданий:

Производственные - 6

**Офисно-торговые - 5**

Социальные - 4

Транспорт - 2

Иное назначение – 1

## Для помещений:

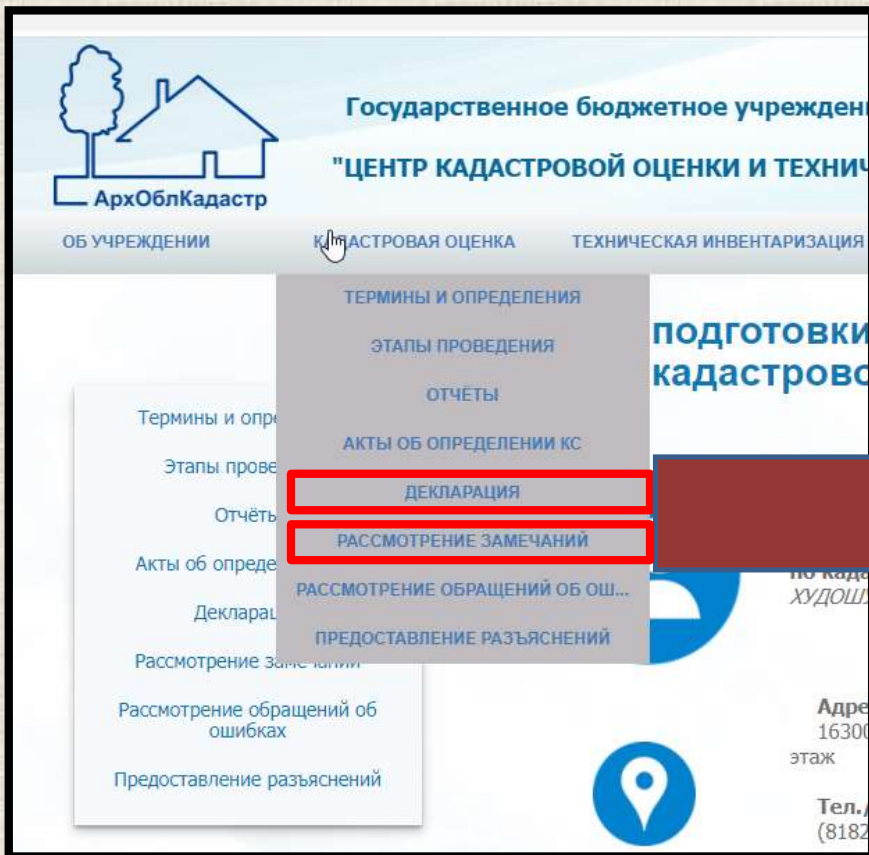
Иное назначение - 35

Транспорт - 4



# Информационное сопровождение ГКО 2021

Сайт ГБУ АО «АрхОблКадастр» (<https://29bti.ru/>)



Государственное бюджетное учреждение  
"ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

АрхОблКадастр

ОБ УЧРЕЖДЕНИИ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

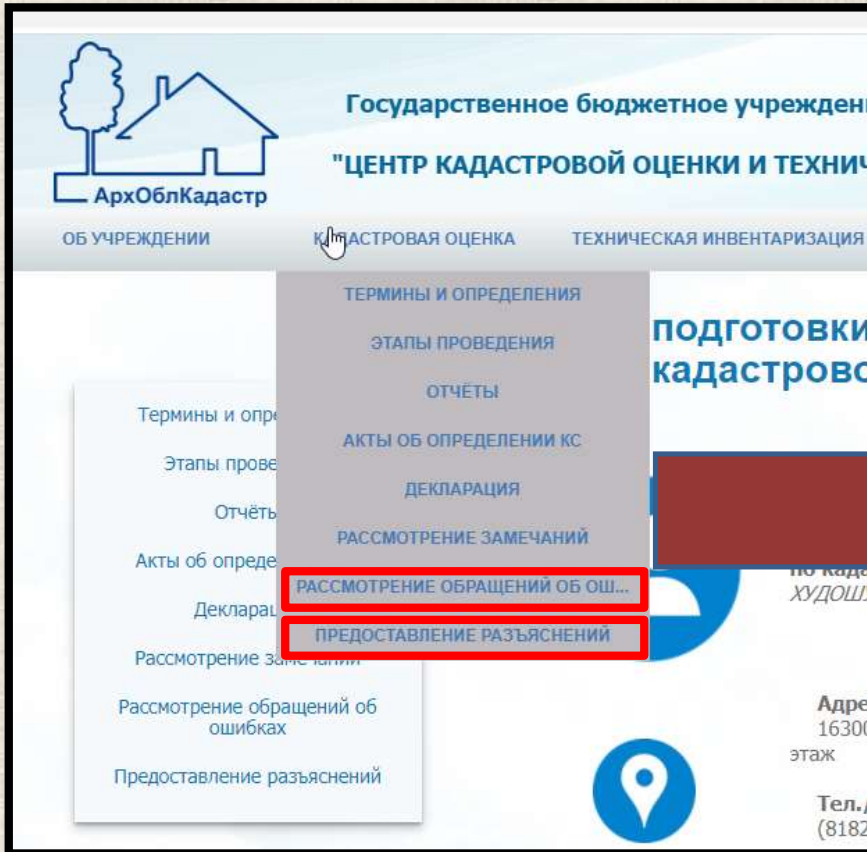
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ  
ОТЧЁТЫ  
АКТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КС  
**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**РАССМОТРЕНИЕ ЗАМЕЧАНИЙ**  
РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ ОБ ОШ...  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗЪЯСНЕНИЙ

Адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Мухоморова, д. 10, 1 этаж  
Тел.: (8182) 25-11-11

1. Подробная информация о способе подачи
2. Примеры заполнения деклараций
3. Ссылки на НПА

# Информационное сопровождение ГКО 2021

Сайт ГБУ АО «АрхОблКадастр» (<https://29bti.ru/>)



The screenshot shows the website interface for the State Budgetary Institution of the Arkhangelsk Oblast 'Center for Cadastral Valuation and Technical Inventory'. The header includes the logo and name of the institution. A navigation menu is visible, with a dropdown menu open under the 'КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА' (Cadastral Valuation) section. The dropdown menu lists several items, with two items highlighted in red boxes: 'РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ ОБ ОШ...' (Review of appeals regarding errors) and 'ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗЪЯСНЕНИЙ' (Provision of clarifications). A large red arrow points from the highlighted items to the list on the right.

1. Подробная информация о процедуре обращения
2. Формы обращений
3. Ссылки на НПА



# Контактные данные

## Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»

163000, г. Архангельск,  
пл. В.И. Ленина, д. 4  
тел. (8182) 65-73-12,  
[www.29bti.ru](http://www.29bti.ru), [info@29bti.ru](mailto:info@29bti.ru)

**Худошубина Анна Евгеньевна**

заместитель директора по кадастровой  
оценке

тел. (8182) 285205

[oko29@yandex.ru](mailto:oko29@yandex.ru)

**Кричигина Марина Никитична**

начальник отдела кадастровой оценки

тел. (8182) 285205

[oko29@yandex.ru](mailto:oko29@yandex.ru)

**Ожегова Ирина Николаевна**

начальник отдела подготовки аналитики и  
мониторинга рынка

тел. (8182) 285205

[oko29@yandex.ru](mailto:oko29@yandex.ru)

**Спасибо за внимание!**