

**Вопросы к ЭкоИнтегратору,
поступившие в ходе подготовки к вебинару:**

1. Территориально находимся в Каргополе. Офис турфирмы закрыли в связи с пандемией коронавируса и ушли работать на удаленный режим работы (на дому). Платим за вывоз ТБО в квартире и как прописанные жители и одновременно за офис. Это правомерно?

ОТВЕТ:

Правомерно. В соответствии с ч. 4 ст. 24.7 Закона №89-ФЗ собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

В силу пункта 2 статьи 17 Жилищного кодекса РФ допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

В свою очередь в процессе осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности в жилом помещении также образуются твердые коммунальные отходы.

Использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности возлагает на лицо, осуществляющее такую деятельность, обязанность иметь заключенный в установленном законом порядке договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом оказанные по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором потребителю услуги подлежат оплате последним в полном объеме.

2. Какой тариф будет установлен на 2022 год и какой прогноз по нормативу накопления ТКО на 2022 год?

ОТВЕТ: *Тарифы устанавливает Агентство по тарифам и ценам Архангельской области. Прогнозов Региональный оператор не делает. Стоит дождаться официально утвержденных тарифов и норматива накопления ТКО.*

3. Каким образом заключаются договоры с юридическими лицами? Почему если компания зарегистрирована по домашнему адресу и не ведет деятельности по другим адресам вы по умолчанию выставляете претензии, получается что я плачу дважды как юр. лицо и как физ.? Почему не создав инфраструктуры для вывоза мусора вы эксплуатируете старые свалки?

ОТВЕТ:

В соответствии с ч. 4 ст. 24.7 Закона №89-ФЗ собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Частью 5 ст. 24.7 Закона № 89-ФЗ установлено, что договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается в соответствии с типовым договором, утвержденным Правительством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами может быть дополнен по соглашению сторон иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями.

Порядок заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами изложен в разделе I.1 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. постановлением Правительства РФ от 12.11.2016.

В силу пункта 2 статьи 17 Жилищного кодекса РФ допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

В свою очередь в процессе осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности в жилом помещении также образуются твердые коммунальные отходы.

Использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности возлагает на лицо, осуществляющее такую деятельность, обязанность иметь заключенный в

установленном законом порядке договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом оказанные по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором потребителю услуги подлежат оплате последним в полном объеме.

4. Куда вывозят мусор из синих баков для сухих отходов?

ОТВЕТ: *В архангельской агломерации установлены 420 синих баков для отдельного накопления отходов. Обслуживает эти контейнеры Архангельский мусоросортировочный комплекс. Предприятие открылось в Архангельске в мае 2021 года. АМСК собственным мусоровозом забирает вторичные материальные ресурсы, которые жители агломерации размещают в синих контейнерах и направляет на собственную сортировочную линию. АМСК сортирует отходы на 15 фракций и в спрессованном виде направляет на предприятия-переработчики ВМР. Отходы поступают как местным переработчикам для изготовления эко ваты, стройматериалов, так и в другие регионы.*

5. Планирует ли регоператор практиковать бестарный вывоз в г. Архангельск, в районах плотной застройки, где согласование контейнерных площадок не дают?

ОТВЕТ:

Бестарный сбор в г. Архангельске не планируется к введению в связи с признанием данного способа Территориальной схемой Архангельской области "устаревшим", и рекомендуемой к использованию только в малочисленных населенных пунктах, либо в населенных пунктах расположенных в удалении мест размещения отходов. В г. Архангельске в районах плотной застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 допускается уменьшение расстояний до контейнерных площадок.

6. Планирует ли региональный оператор внедрять пункты приема вторсырья и линии его переработки для пищевых продуктов? Например, метаногенерация или производство кормов.

ОТВЕТ:

Пищевые отходы не являются вторсырьем и для их отдельного сбора необходимо создавать отдельную инфраструктуру. На сегодняшний день в Архангельской области нет предприятий по обработке и переработке пищевых отходов. Учитывая транспортную логистику и объемы поставки пищевых отходов на предполагаемые заводы-переработчики, производство кормов из пищевых отходов будет нерентабельно и экономически нецелесообразно. Кроме того, к кормам для животноводства предъявляются жесткие требования по безопасности, обеспечить которую, не располагая собственными производствами по переработке пищевых отходов, будет невозможно. Пищевые отходы при сборе и транспортировке подвергнутся процессам гниения.

Однако переработка пищевых отходов возможна в продукты компостирования, при формировании в регионе двухпоточной системы сбора твердых-коммунальных отходов. Территориальная схема обращения с твердыми-коммунальными отходами предполагает строительство трех мусоросортировочных комплексов, которые обеспечат сортировку ТКО и выделение органических фракций для дальнейшего компостирования и производства технологического грунта.

7. Наша компания арендует площадь под офис у физического лица в частном доме по адресу: Соломбала, ул. Шилова д.6. В договор об аренде помещения включена стоимость удаления офисного мусора силами арендодателя. Вопрос: нужно ли заключать дополнительный договор с ООО "Экоинтегратор" и если да, то куда (какой контейнер) направлять (размещать) офисный мусор по данному адресу, а именно Соломбальский округ г. Архангельска, ул. Шилова д. 6. Физическое лицо (арендодатель) за ТКО не платит, т.к. в свою очередь ООО "Экоинтегратор" не указало место размещения контейнера.

ОТВЕТ:

В соответствии с ч. 4 ст. 24.7 Закона №89-ФЗ собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Пунктом 8.1 в) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156, региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном настоящим разделом, в отношении твердых коммунальных отходов, образующихся в иных зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, в том числе в многоквартирных домах (кроме случаев, предусмотренных частями 1 и 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, при которых договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) (далее - нежилые помещения), и на земельных участках, - с лицами, владеющими такими зданиями, строениями, сооружениями, нежилыми помещениями и земельными участками на законных основаниях, или уполномоченными ими лицами.

Таким образом, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами может быть заключен с региональным оператором как собственником объекта недвижимости, так и с уполномоченным им лицом. Отнесение договором аренды обязанности по оплате услуг регионального оператора на собственника объекта недвижимости не противоречит действующему законодательству.

Порядок определения (согласования) мест накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Архангельск»

утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13.02.2020 № 285.

8. По поводу вывоза мусора. Я проживаю в п. Ломовое. Здесь мусор не вывозится в принципе. Нет контейнеров, население ходит с мешками мусора на общую свалку на расстоянии 1,6км. Когда будет наведения порядок?

ОТВЕТ:

Вывоз ТКО из п. Ломовое не осуществляется по причине отсутствия транспортной доступности. Транспорт доступный для сообщения – железнодорожный. Железнодорожным транспортом на сегодняшний день вывоз ТКО не представляется возможным. Стоит обратить внимание, что счета за вывоз ТКО не выставляются в населенных пунктах, где услуга не оказывается.

9. Какие планы по переходу на заднюю загрузку в области на 2022 г.? Сколько мусоровозов будет поставлено и в какие населенные пункты?

ОТВЕТ:

Обновлением автопарка мусоровозов занимаются транспортные компании, которые обеспечивают вывоз ТКО и являются подрядчиками Регионального оператора.

10. Планирует ли ЭкоИнтегратор поставлять металлические контейнеры в область? Сейчас с данными контейнерами очень напряженная ситуация.

ОТВЕТ:

Закупку контейнеров осуществляют органы местного самоуправления и управляющие компании, которые отвечают за создание и оборудование мест накопления (контейнерных площадок). Региональный оператор может приобретает пластиковые евроконтейнеры не более чем на 1% в год от валовой выручки, что предусмотрено Соглашением с министерством природных ресурсов и ЛПК Архангельской области