

Порядок действий заявителя по заключению договора водопользования на использование участка акватории водного объекта для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления)

Предметом договора водопользования является водный объект.

В пользование предоставляются водные объекты, сведения о которых содержатся в государственном водном реестре (ГВР).

За сведениями об идентификационных характеристиках водного объекта (по формам 1.9-гвр, 1.8.1- гвр, 2.1-гвр) необходимо обратиться в отдел водных ресурсов по Архангельской области, НАО и Республике Коми Двинско-Печорского БВУ, расположенный по адресу: 163000, г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 56. Начальник Нагибин Сергей Олегович, тел. (8182) 21-03-56, (8182) 20-79-48.

Форма заявления о предоставлении сведений из ГВР установлена приказом Минприроды России от 26.09.2013 № 410 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр».

Сведения о водном объекте, полученные из ГВР, включаются в заявление о предоставлении водного объекта в пользование и пояснительную записку.

В соответствии с действующим водным законодательством Российской Федерации, в зависимости от условий, предусматривается заключение договора водопользования одним из двух способов: без проведения аукциона и по результатам торгов.

Заключение договора водопользования без проведения аукциона:

Заключается в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 № 274 "О порядке подготовки и заключения договора водопользования, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подготовки и заключения договора водопользования"), далее - Правила.

Перечень случаев заключения договора водопользования без аукциона установлен частью 4 статьи 50 Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

1. Для эксплуатации пляжей правообладателями земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

Необходимые документы:

- заявление по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 23.04.2008 № 102 "Об утверждении формы заявления о предоставлении водного объекта в пользование";

- копия документа, удостоверяющего личность, с согласием на обработку и хранение персональных данных (в случае подачи заявления физическим лицом, индивидуальным предпринимателем);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - при необходимости;

- материалы, отображающие в графической форме водный объект, размещение средств и объектов водопользования с пояснительной запиской;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, прилегающий к береговой полосе водного объекта.

2. Для рекреационных целей физкультурно-спортивными организациями, осуществляющими свою деятельность в соответствии с федеральными законами:

Необходимые документы:

- заявление по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 23.04.2008 № 102 "Об утверждении формы заявления о предоставлении водного объекта в пользование";

- копия документа, удостоверяющего личность, с согласием на обработку и хранение персональных данных (в случае подачи заявления физическим лицом, индивидуальным предпринимателем);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - при необходимости;

- материалы, отображающие в графической форме водный объект, размещение средств и объектов водопользования с пояснительной запиской;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, прилегающий к береговой полосе водного объекта.

- копии документов, подтверждающих права на объекты недвижимости, разрешенное использование которых позволяет отнести их к объектам туристской индустрии и сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае использования акватории водного объекта для рекреационных целей физкультурно-спортивными организациями, заявитель должен быть включен в перечень физкультурно-спортивных организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, размещенной на сайте министерства спорта РФ.

3. Для рекреационных целей туроператорами или турагентами, осуществляющими свою деятельность в соответствии с федеральными законами:

Необходимые документы:

- заявление по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 23.04.2008 № 102 "Об утверждении формы заявления о предоставлении водного объекта в пользование";

- копия документа, удостоверяющего личность, с согласием на обработку и хранение персональных данных (в случае подачи заявления физическим лицом, индивидуальным предпринимателем);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - при необходимости;

- материалы, отображающие в графической форме водный объект, размещение средств и объектов водопользования с пояснительной запиской;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, прилегающий к береговой полосе водного объекта.

- копии документов, подтверждающих права на объекты недвижимости, разрешенное использование которых позволяет отнести их к объектам туристской индустрии и сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае использования акватории водного объекта для рекреационных целей туроператорами или турагентами, заявитель должен быть включен в единый федеральный реестр туроператоров.

4. Для лечебных и оздоровительных целей санаторно-курортными организациями:

Необходимые документы:

- заявление по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 23.04.2008 № 102 "Об утверждении формы заявления о предоставлении водного объекта в пользование";

- копия документа, удостоверяющего личность, с согласием на обработку и хранение персональных данных (в случае подачи заявления физическим лицом, индивидуальным предпринимателем);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - при необходимости;

- материалы, отображающие в графической форме водный объект, размещение средств и объектов водопользования с пояснительной запиской;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, прилегающий к береговой полосе водного объекта.

Для данной цели требуется наличие санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта, лицензии на оказание медицинской помощи при санаторно-курортном лечении.

5. Для организованного отдыха ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов:

Необходимые документы:

- заявление по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 23.04.2008 № 102 "Об утверждении формы заявления о предоставлении водного объекта в пользование";

- копия документа, удостоверяющего личность, с согласием на обработку и хранение персональных данных (в случае подачи заявления физическим лицом, индивидуальным предпринимателем);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - при необходимости;

- материалы, отображающие в графической форме водный объект, размещение средств и объектов водопользования с пояснительной запиской;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, прилегающий к береговой полосе водного объекта.

6. Организациями отдыха детей и их оздоровления:

- заявление по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 23.04.2008 № 102 "Об утверждении формы заявления о предоставлении водного объекта в пользование";

- копия документа, удостоверяющего личность, с согласием на обработку и хранение персональных данных (в случае подачи заявления физическим лицом, индивидуальным предпринимателем);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - при необходимости;

- материалы, отображающие в графической форме водный объект, размещение средств и объектов водопользования с пояснительной запиской;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, прилегающий к береговой полосе водного объекта.

В случае использования акватории водного объекта для указанной цели заявитель должен быть включен в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, размещаемом на официальном сайте Министерства труда, занятости и социального развития Архангельской области.

Требуется наличие санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта.

Обращаем внимание, что Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области в рамках процедуры согласования условий использования водного объекта, проверяет

наличие у заявителя санитарно-эпидемиологического заключения об использовании водного объекта в оздоровительных и рекреационных целях. В случае отсутствия у заявителя санитарно-эпидемиологического заключения, возможен отказ Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в согласовании условий водопользования. В связи с этим, министерством, согласно подпункту в) пункта 25 Правил, заявителю будет направлен мотивированный отказ в предоставлении водного объекта в пользование.

Срок рассмотрения в министерстве заявления о предоставлении участка акватории водного объекта, в том числе направление на согласование условий водопользования, составляет 20 рабочих дней. Перечень уполномоченных органов исполнительной власти, с которыми осуществляется согласование условий водопользования, установлен пунктом 22 Правил.

После принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, министерство направляет заявителю на подписание договор водопользования

Срок направления заявителем подписанного договора водопользования в министерство составляет не более 30 календарных дней с момента получения договора водопользования.

Договор водопользования подлежит государственной регистрации в ГВР в отделе водных ресурсов по Архангельской области, НАО и Республике Коми Двинско-Печорского БВУ. Передача документов на регистрацию и регистрация в ГВР составляет 5 рабочих дней. После осуществления регистрации один экземпляр договора водопользования направляется водопользователю.

Договор водопользования признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

Заключение договора водопользования по результатам проведения аукциона:

Заключается с в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 22.12.2022 № 2378 "О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона" (вместе с "Правилами подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе", "Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования").

За исключением случаев, установленных частью 4 статьи 50 Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (по тексту пункты 1-6), заключение договора водопользования осуществляется по результатам проведения открытого аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.12.2022 № 2378 "О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона".

На первом этапе лицо, заинтересованное в использовании акватории водного объекта в пользование, обращается с заявлением и приложением необходимых документов в министерство.

Необходимые документы:

- заявление по форме, утвержденной приказом Минприроды России от 22.10.2018 № 533 "Об утверждении формы заявления о предоставлении акватории водного объекта в пользование";

- копия документа, удостоверяющего личность, с согласием на обработку и хранение персональных данных (в случае подачи заявления физическим лицом, индивидуальным предпринимателем);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - при необходимости;

- материалы, отображающие в графической форме водный объект, размещение средств и объектов водопользования с пояснительной запиской.

Для обеспечения участия в открытом аукционе заявитель должен внести задаток. Задаток составляет 100% начальной цены предмета аукциона, которая рассчитывается, как сумма платы за пользование водными объектами по договору за 10 лет по ставкам платы, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2006 г. № 876 "О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности" и [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1509 "О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в [раздел I](#) ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности". Сумма зависит от размера используемой площади участка акватории водного объекта. Например, задаток за купальню размером 100 м x 50 м будет составлять 65,12 тыс. рублей. Задаток не уменьшает плату за пользование водным объектом, предусмотренную заключаемым договором водопользования и не возвращается заявителю в случае победы на аукционе.

После объявления министерством торгов на общероссийской электронной площадке лицо, заинтересованное в приобретении прав на акваторию водного объекта, участвует в открытом аукционе (направляет заявку на участие в аукционе).

Договор водопользования заключается с победителем аукциона.

Срок заключения договора водопользования на аукционе – 122 рабочих дня: 97 – подготовка и проведение аукциона, в том числе рассмотрение заявления, подготовка аукционной документации, размещение извещения о проведении аукциона на сайте для проведения торгов, 20 - подписание договора сторонами, 5 рабочих дней – передача документов на регистрацию и государственная регистрация договора в ГВР.

После осуществления регистрации один экземпляр договора водопользования направляется водопользователю.

Договор водопользования признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

По заключенному договору водопользования предполагается ежеквартальное перечисление платы за пользование водным объектом в федеральный бюджет (не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом). Платежным периодом признается квартал. Плата за использования участка акватории водного объекта вносится водопользователем за весь год независимо от периода использования акватории в течение года.

В 2024 году ставка платы за использование акватории водного объекта составляет - 1 302 480 руб. за 1 кв. км акватории в год. Пример расчёта размера платы за использование акватории водного объекта площадью 0,003 кв.км на 2024 год: $0,003 \text{ кв.км} * 1\,302\,480 \text{ руб.} = 3\,907,44 \text{ рубля в год}$ (по 976,86 рублей в квартал).

Предельный срок предоставления водных объектов в пользование на основании договора водопользования составляет не более 20 лет.

Все необходимые документы (формы заявлений и примеры заполнения приложений) для заключения договора водопользования могут быть направлены министерством по запросу заинтересованного лица в электронном виде.

Консультации по вопросу предоставления участка акватории водного объекта в пользование для рекреационных целей можно получить по телефонам отдела водопользования: (8182) 28-55-48 (контактное лицо: Калинкина Мария Владимировна), (8182) 65-19-95 (контактное лицо: Галкина Наталья Дмитриевна).