



СПИКЕР

**ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ
МИРМАН**

Адвокат

+7(921) 476-16-06

ОСОБЕННОСТИ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ
РАБОТ.

ИСПОЛНЕНИЯ
КОНТРАКТОВ
ПОДРЯДНЫХ

Как не остаться без оплаты основных и дополнительных работ по контракту?

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Одна из **ведущих** архангельских юридических компаний, основанная в 2004 году.

Обеспечивает **юридическое сопровождение** более 20 компаний Архангельской области в сферах дорожного и жилищного строительства, топливных перевозок, судоремонта и строительства, лесной отрасли.

Входит в рейтинг лучших юридических фирм **«Право 300»**.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1. Дополнительные и самостоятельные работы;
2. Как минимизировать риск появления доп. работ?
3. Порядок согласования доп. работ.

Что такое дополнительные работы?

Признаки дополнительных работ (ст. 709, 743 ГК РФ):

- »»» Необходимость проведения обнаруживается в ходе исполнения контракта;
- »»» Отсутствуют в тех. документации;
- »»» Без их проведения невозможно продолжить выполнение работ;
- »»» Необходимы для получения годного и прочного результата работ, предусмотренного договором подряда;
- »»» Связаны с предметом контракта (выполнены на том же объекте, необходимы для достижения согласованного результата).

постановление АС УО от 16.09.2022 по делу № А76-2997/2020



Что такое самостоятельные работы?

Признаки самостоятельных работ:

- »»» Создается отдельный объект, результат, который можно использовать по назначению; *(Постановления АС ЗСО от 27.11.2023 (А46-20509/2022), АС МО от 01.02.2021 (А40-179696/2019))*
- »»» Не зависят от получения согласованного результата работ по основному договору, могут выполняться параллельно или одновременно с основными работами; *(Постановление АС ЗСО от 20.05.2021 по делу № А70- 6967/2020)*
- »»» Без их выполнения можно завершить основные работы.



Отличия дополнительных работ от самостоятельных

дополнительные работы

имеют вспомогательное назначение, выполняются для достижения согласованного сторонами результата.

самостоятельные работы

не связаны с работами, предусмотренными по основному договору, в результате их выполнения создается новый объект, результат, который можно использовать по назначению.



Как минимизировать риск возникновения дополнительных работ?

- 1 Внимательно изучить **всю закупочную документацию**
- 2 При возможности **осмотреть** будущее место производства работ
- 3 Использовать **запросы о разъяснении** документации (ч. 5 ст. 42 Закона № 44-ФЗ)
- 4 Если не выполнены пункты 1-3, после заключения контракта при приёмке строительной/ремонтной площадки **отразить в акте все недостатки** площадки, в т.ч. явное несоответствие проектно-сметной документации.



Последствия несоблюдения алгоритма:

В документации о закупке содержалось описание объекта закупки, качественные и количественные характеристики товара, включая требования Заказчика к товару. Таким образом, вся информация об объекте закупки до начала аукциона была доступна всем потенциальным участникам торгов.

Участники торгов имели возможность ознакомиться со всеми документами, оценить возможность исполнения контракта на предложенных условиях и подать заявку на участие в аукционе.

Общество является профессиональным участником рынка, в связи с чем обладало достаточным потенциалом для того, чтобы оценить потребности Заказчика

“

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 17.12.2020 № Ф05-20919/2020 по делу N А40-25697/2020



АРХАНГЕЛЬСКАЯ
ПРАВОВАЯ
КОМПАНИЯ

Порядок действий при обнаружении дополнительных работ

1

Своевременно уведомить заказчика о необходимости выполнения доп. работ

иначе

Подрядчик лишается права требовать оплаты выполненных им дополнительных работ (п. 4 ст. 743 ГК РФ)

2

Получить ответ от заказчика и при необходимости приостановить выполнение работ

Если исполнение контракта приостановлено, а фактически исполнение продолжается, ответственность за это на подрядчике



АРХАНГЕЛЬСКАЯ
ПРАВОВАЯ
КОМПАНИЯ

Порядок действий при обнаружении дополнительных работ

3 Согласовать с заказчиком выполнение дополнительных работ



Согласованию подлежат:

1. Вид работ;
2. Объём работ;
3. Стоимость работ;
4. Готовность Заказчика взять на себя соответствующие расходы.

Бремя доказывания согласованности дополнительных работ лежит на подрядчике!



Позиция Верховного суда РФ:

Определение ВС РФ от 04.12.2023 года № 310-ЭС23-12815 по делу № А68-9505/2020

- Законодательное регулирование отношений по исполнению государственных контрактов предусматривает возможность в **исключительных** случаях согласовать доп. объемы работ.
- В соглашении сторон на доп. работы должно быть отражено что увеличение объемов работ **увеличивает** цену договора и заказчик, соглашаясь на их выполнение, относит оплату на свой счет.
- Увеличение объема работ по государственному контракту, более 10 % от цены или объема, предусмотренных контрактом, допустимо в случае, если их невыполнение грозит **годности и прочности** результата выполняемой работы.
- В отсутствие соответствующего соглашения стоимость дополнительных работ может быть отнесена к числу издержек **исполнителя**.



Заказчик не реагирует на уведомление о доп. работах...

Если заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны подрядчика о необходимости выполнения дополнительных работ для завершения государственного контракта в разумный срок не заменит техническую документацию или переданную для переработки (обработки) вещь, **не изменит указаний** о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности

Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора подряда и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков (ч. 3 ст. 716, ч. 3 ст. 743 ГК РФ)



СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

1. Рекомендации по сдаче работ.
2. Отказ заказчика в приемке работ.

Рекомендации по сдаче работ заказчику

- »»» По общему правилу, подрядчик обязан сдать результат работ, предусмотренный контрактом, а заказчик принять его и оплатить.
- »»» Подрядчик обязан уведомить заказчика о готовности к сдаче результата работ.
- »»» Результат исполнения контракта должен в точности соответствовать его условиям.



Заказчик отказывается принимать работы...

Любой отказ в приёмке результата должен быть **мотивированным!**

Что делать, если отказ немотивированный либо заказчик не подписывает акт?

- 1** Повторно подписываем акт со своей стороны, под подписью и печатью делаем отметку «в связи с немотивированным отказом заказчика от подписания акта, данный акт подписан подрядчиком в **одностороннем порядке**», после чего повторно направляем данный акт заказчику и требуем оплаты работ.
- 2** При возникновении спора по качеству работ, подрядчику следует подтвердить их надлежащее качество путём **независимой экспертизы** с обязательным приглашением заказчика.



ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА ПО 44-ФЗ

1. Основания изменения контракта;
2. Условия изменения контракта.

Основания изменения контракта

- »» При **снижении цены** контракта без изменения объема и качества работы и иных условий контракта;
- »» Если по **предложению заказчика** увеличивается или уменьшается объем работы не более чем на 10 %;
- »» При **изменении объема** и (или) видов выполняемых работ по контракту на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также по контрактам контракта полного цикла и КЖЦ. При этом допускается изменение цены контракта не более чем на 10% цены контракта;



Основания изменения контракта

»»» Изменение условий контракта, исполнение которого **невозможно** по независящим от сторон контракта обстоятельствам.

При этом

- ЦК составляет либо превышает размер цены, установленный Правительством РФ (10 млрд. (РФ), 1 млрд.(СРФ) и 500 млн. (ОМСУ));
- контракт заключён на срок не менее чем 3 года;
- условия могут быть изменены на основании решения ИОГВ или МСУ.



Изменение КЖЦ, контрактов полного цикла и контрактов на выполнение работ по ОКС и ОКН, контрактов на НИОКР или технологические работы:

- ✓ ЦК составляет либо превышает размер цены, установленный ПП РФ от 19.12.2013 №1186;
- ✓ контракт заключён на срок не менее чем **1 год**;
- ✓ изменение не приведёт к увеличению срока исполнения контракта и ЦК более 30%;
- ✓ имеется письменное обоснование такого изменения;
- ✓ условия могут быть изменены на основании решения ИОГВ или МСУ.



Условия изменения контракта

- Допускается **1-кратное** изменение срока исполнения контракта, но не **длительнее** срока, предусмотренного при его заключении + обеспечение на **новый срок**.
- При исполнении контракта изменяется срок исполнения **отдельного этапа** (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта
- По соглашению сторон и на основании решения ИОГВ или МСУ допускается изменение **существенных условий** контракта, заключенного до 1 января 2025 года, если при исполнении такого контракта возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.



Дополнительные рекомендации



Обязательно вести и хранить как минимум в течении гарантийного срока всю исполнительную документацию по исполнению контрактов: журналы производства работ, журналы соответствующих испытаний, сертификаты качества материалов и т.д.

Данная рекомендация позволит избежать претензии со стороны **контрольно-надзорных органов**, которые могут быть предъявлены спустя несколько лет после сдачи выполненных работ.

Поскольку приёмка и оплата работ заказчиком не гарантирует отсутствие претензий от надзорных органов, которые могут вылиться в необходимость **возврата** полученной за выполненные работы оплаты.





+7(921) 476-16-06

mirmanem@yandex.ru

www.arhpk.pro

https://vk.com/arhpk_pro



**ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ
МИРМАН**

Адвокат