

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации городского округа
"Город Архангельск" "О внесении дополнения в приложение № 1 к Порядку
проведения торгов на право заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город
Архангельск" и на земельных участках, находящихся в собственности
городского округа "Город Архангельск", в том числе расположенных
в границах других муниципальных образований, а также на земельных
участках, государственная собственность на которые не разграничена,
без предоставления земельного участка"

Проектом постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" "О внесении дополнения в приложение № 1 к Порядку проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка" (далее – Проект) предлагается установить понижающий коэффициент для расчета размера начальной цены аукциона на право размещения торговых палаток с цветами у кладбищ.

Согласно пункту 1.2 Приложения № 1 к Постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.06.2019 № 876 (ред. от 06.05.2026) "Об утверждении порядка проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка" для расчета размера начальной цены аукциона на право размещения сезонного торгового объекта (кроме прочих коэффициентов, касающихся типа, размера НТО и места размещения) применяются:

- ежегодная индексация с применением коэффициента инфляционных процессов (Кинф), устанавливаемого в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 21 ноября 2007 года № 559 (с изменениями и дополнениями);
- коэффициент назначения (специализации) передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов (Кн).

Ранее, в 2024 году на основании обращений предпринимателей коэффициент Кн для сезонных объектов с ассортиментом "Цветы" был снижен с 1,5 до 1,0 (Постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 01.07.2024 № 1094 "О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 июня 2019 года № 876,

порядок проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Архангельск" без предоставления земельного участка и приложения к нему").

В настоящее время в Администрацию городского округа "Город Архангельск" снова обратились предприниматели, торгующие цветами вдоль первого и второго заездов на кладбище "Южная Маймакса" (РК № 19-75/4156 от 18.08.2026), с просьбой о снижении начальной цены аукциона на право размещения сезонного торгового объекта, так как посещаемость кладбища стала ниже, кладбище закрыто, похорон почти нет, спрос на цветы преимущественно в весенне-летний сезон.

Тем не менее, следует отметить, что в ходе конкурентной борьбы на аукционе 2026 года одно место было выкуплено за 260 468 рублей при начальной цене аукциона 217 058 рублей.

Размеры начальной цены аукциона на заключение договора на размещение торговой палатки площадью 5 м² с цветами возле Маймаксанского кладбища сроком на один год в период с 2022 по настоящее время:

Показатели	2022	2023	2024	2025	2026
Кинф	1,0786	1,0000	1,0514	1,1050	1,1641
Кн	1,5	1,5	1,5	1,0	1,0
Маймаксанское кладбище (руб.)	240 739	240 739	253 113	186 460	217 058
Рост цены к предыдущему году (руб.)	+ 17 481	0	+ 12 374	- 66 653	+30 598

Цена на место площадью 5 м² для торговли цветами у Маймаксанского кладбища составила в 2026 году 217,1 тыс. руб., в 2027 году составит предположительно около 250 тыс. руб.

В то же время начальные цены аукционов на право размещения автоприцепов и торговых палаток в центре города ниже, чем платят предприниматели, торгующие у кладбища в Маймаксе:

Территориальный округ г. Архангельска	Номер в Схеме НТО	Адрес	Площадь места размещения объекта (кв. м)	Тип торгового объекта и назначение (специализация)	Начальная (минимальная) цена за право заключения договора (руб.)
1	2	3	4	5	6
Специально оборудованные автоприцепы, автомобили					
Ломоносовский	2.1.62	Набережная Северной Двины, 71, корп. 1	15	Мороженое, выпечные и кондитерские изделия, напитки, соки	211 631,00
Октябрьский	2.2.65	наб. Северной Двины, 93	15	Мороженое, выпечные и кондитерские изделия, напитки, соки	211 631,00

1	2	3	4	5	6
Варавино - Фактория	2.6.46	Проспект Ленинградский, 279, сквер имени А.В. Грачева	15	Мороженое, выпечные и кондитерские изделия, напитки, соки	70 544,00
Торговые палатки					
Октябрьский	2.2.53	Улица Воскресенская, 5 (у входа в парк аттракционов "Потешный двор" со стороны главпочтамта)	4	Мороженое, выпечные и кондитерские изделия, напитки, соки	32 559,00 на срок 4 месяца (расчетно за 12 месяцев цена 97,7 тыс. руб.)

Полагаем целесообразным снижение цены аукциона в данном случае.

Проектом предусмотрено снижение коэффициента назначения (специализации) передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов для палаток с ассортиментом "Цветы" с 1,0 до 0,8. Таким образом, начальная цена аукциона снизится:

Адрес	Расчетная цена договора в 2026 году	Предлагаемая цена договора	(тыс. руб.)
			+/-
Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса"	217 057,00	173 646,00	- 43 412,00
Вдоль въезда на кладбище в районе деревни Нижние Валдушки	32 559,00	26 047,00	- 6 512,00

Реестр действующих договоров и расчет разницы сумм, поступающих (планируемых к поступлению) в городской бюджет в Приложении № 1.

Следует отметить, что:

- имеются свободные места (13 на втором въезде, 9 на третьем въезде, 1 на первом въезде на кладбище "Южная Маймакса");
- стоимость договоров может возрасти в ходе конкурентной борьбы на аукционе;
- начальная цена аукциона ниже психологического порога в 200 тысяч рублей более привлекательна для новых участников торгов;
- несмотря на продление действия договоров на семь лет, предприниматели в любое время вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и снова выйти на торги.

Директор департамента экономического развития
Администрации муниципального образования
"Город Архангельск"

С.Н. Быков